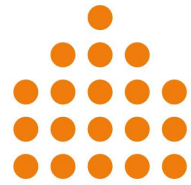


# Auguste-Viktoria

## Flächenaufstellung: GESAMT



PLAN BEE  
architekten

**Kellergeschoss** **484,26 m<sup>2</sup>**

Bereich Dienstleistungen 484,26 m<sup>2</sup>

**Grauer Bereich | Klärung/Nutzungszuweisung erf.!**

**1.827,67 m<sup>2</sup>**

**Erdgeschoss** **3.088,06 m<sup>2</sup>**

Bereich REPAIR-Cafe 144,17 m<sup>2</sup>

Bereich KiTa 1.275,33 m<sup>2</sup>

Bereich Tagespflege 479,09 m<sup>2</sup>

Bereich Senioren-WG 946,30 m<sup>2</sup>

Bereich Quartiersbüro 243,17 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss** **2.432,23 m<sup>2</sup>**

Bereich Seniorenwohnungen 1.234,00 m<sup>2</sup>

Bereich Senioren-WG 984,89 m<sup>2</sup>

Bereich Büro 213,34 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss** **1.811,80 m<sup>2</sup>**

Öffentlicher Bereich 160,00 m<sup>2</sup>

Bereich Mini-Appartements 857,66 m<sup>2</sup>

Bereich Seniorenwohnungen 625,20 m<sup>2</sup>

Bereich Büro 168,94 m<sup>2</sup>

**GESAMT KG-DG** **7.816,35 m<sup>2</sup>**

## Kellergeschoss

**Bereich Dienstleistungen** **484,26 m<sup>2</sup>** (ohne Erschließungsflure)

*mögliche Nutzung*

Blumenladen	83,77 m <sup>2</sup>
Ergotherapie	51,10 m <sup>2</sup>
Hausmeister-Service	26,55 m <sup>2</sup>
Fußpflege	52,61 m <sup>2</sup>
Friseur	46,99 m <sup>2</sup>
Wäscheservice	41,98 m <sup>2</sup>
Sanitätshaus	71,66 m <sup>2</sup>
Kiosk	26,96 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	53,14 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	29,5 m <sup>2</sup>

Flur	38,64 m <sup>2</sup>
	58,67 m <sup>2</sup>
	46,59 m <sup>2</sup>

*Nutzungszuweisung/Klärung erf.*

**Grauer Bereich KG** **1.827,67 m<sup>2</sup>**

48,64 m <sup>2</sup>
110,46 m <sup>2</sup>
292,12 m <sup>2</sup>
302,58 m <sup>2</sup>
46,38 m <sup>2</sup>
47,85 m <sup>2</sup>
117,41 m <sup>2</sup>
95,86 m <sup>2</sup>
22,20 m <sup>2</sup>
17,22 m <sup>2</sup>
314,35 m <sup>2</sup>
186,60 m <sup>2</sup>
23,39 m <sup>2</sup>
42,69 m <sup>2</sup>
27,93 m <sup>2</sup>
42,56 m <sup>2</sup>
89,43 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

<b>Bereich REPAIR-Cafe</b>	<b>144,17 m<sup>2</sup></b>	<i>(inkl. Erschließungsflur)</i>
----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Café	50,52 m <sup>2</sup>
Werkstatt 1	12,72 m <sup>2</sup>
Werkstatt 2	16,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	64,71 m <sup>2</sup>
Flur	80,42 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss****Bereich KiTa** **1275,33 m<sup>2</sup>** *(ohne Terrasse)*

Personal/Aufenthalt	58,16 m <sup>2</sup>
Personal Du+Umkleide	14,03 m <sup>2</sup>
Flur	295,06 m <sup>2</sup>
Windfang	10,99 m <sup>2</sup>
WC Damen	3,01 m <sup>2</sup>
WC Herren	5,76 m <sup>2</sup>
Personal	10,14 m <sup>2</sup>
HW	12,44 m <sup>2</sup>
Leitung	22,30 m <sup>2</sup>
Vorrat	13,21 m <sup>2</sup>
Küche	22,67 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftszimmer	111,59 m <sup>2</sup>
Gruppenraum 1	44,24 m <sup>2</sup>
Gruppennebenraum 1	23,82 m <sup>2</sup>
Differenzierungsraum 1	23,41 m <sup>2</sup>
Bad 1	10,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	4,14 m <sup>2</sup>
Gruppenraum 2	49,35 m <sup>2</sup>
Gruppennebenraum 2	29,09 m <sup>2</sup>
Differenzierungsraum 2	21,32 m <sup>2</sup>
Bad 2	11,39 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	4,98 m <sup>2</sup>
Gruppenraum 3	49,35 m <sup>2</sup>
Gruppennebenraum 3	28,96 m <sup>2</sup>
Differenzierungsraum 3	21,32 m <sup>2</sup>
Bad 3	13,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum 3	4,14 m <sup>2</sup>
Gruppenraum 4	44,24 m <sup>2</sup>
Gruppennebenraum 4	23,82 m <sup>2</sup>
Differenzierungsraum 4	24,25 m <sup>2</sup>
Bad 4	17,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum 4	4,98 m <sup>2</sup>
Gruppenraum 5	48,63 m <sup>2</sup>
Gruppennebenraum 5	22,43 m <sup>2</sup>
Differenzierungsraum 5	17,27 m <sup>2</sup>
Differenzierungsraum 5	17,11 m <sup>2</sup>
Bad 5	12,51 m <sup>2</sup>
Abstellraum 5	3,83 m <sup>2</sup>
Sporthalle	110,85 m <sup>2</sup>
Hallenlager	8,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	44,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	44,85 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

<b>Bereich Tagespflege/Caritas</b>	<b>479,09 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------	-----------------------------

Tagespflege	255,71 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,70 m <sup>2</sup>
Personal/Aufenthalt	71,33 m <sup>2</sup>
Flur	94,09 m <sup>2</sup>
Ambulanter Pflegedienst	27,05 m <sup>2</sup>
Besprechungsraum	26,21 m <sup>2</sup>

### Erdgeschoss

**Bereich Senioren-WG | 12 Zimmer** **946,30 m<sup>2</sup>** *(inkl. Erschließungsflur)*

Windfang	15,46 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	66,30 m <sup>2</sup>
Gruppenraum	92,87 m <sup>2</sup>
Essen	63,28 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsraum	21,92 m <sup>2</sup>
Küche	20,86 m <sup>2</sup>
Vorrat	15,53 m <sup>2</sup>
Therapie	21,50 m <sup>2</sup>
Leitung	18,88 m <sup>2</sup>
Vorrat/Abstl.	12,31 m <sup>2</sup>
Waschen	8,11 m <sup>2</sup>
WC Damen	7,09 m <sup>2</sup>
WC Herren	6,42 m <sup>2</sup>
HW	13,09 m <sup>2</sup>
PuMi	9,14 m <sup>2</sup>
Flur	156,73 m <sup>2</sup>
1. WG-Zimmer	22,96 m <sup>2</sup>
Bad	6,16 m <sup>2</sup>
2. WG-Zimmer	17,79 m <sup>2</sup>
Bad	6,16 m <sup>2</sup>
3. WG-Zimmer	33,22 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
4. WG-Zimmer	28,90 m <sup>2</sup>
Bad	6,00 m <sup>2</sup>
5. WG-Zimmer	23,34 m <sup>2</sup>
Bad	6,45 m <sup>2</sup>
6. WG-Zimmer	22,25 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
7. WG-Zimmer	28,48 m <sup>2</sup>
Bad	5,89 m <sup>2</sup>
8. WG-Zimmer	32,13 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
9. WG-Zimmer	17,93 m <sup>2</sup>
Bad	6,10 m <sup>2</sup>
10. WG-Zimmer	23,16 m <sup>2</sup>
Bad	6,16 m <sup>2</sup>
11. WG-Zimmer	33,11 m <sup>2</sup>
Bad	6,08 m <sup>2</sup>
12. WG-Zimmer	39,23 m <sup>2</sup>
Bad	6,28 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss****Bereich Quartiersbüro** 243,17 m<sup>2</sup>

Quartiersbüro	20,42 m <sup>2</sup>
Flur	6,52 m <sup>2</sup>
Vorraum	30,05 m <sup>2</sup>
Trauzimmer	62,51 m <sup>2</sup>
Kirche	123,67 m <sup>2</sup>

## Obergeschoss

**Bereich Seniorenwohnungen | 20 Whg.** **1234,00 m<sup>2</sup>** *(ohne Erschließungsflure)*

Seniorenwohnung 1	58,91 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 2	53,96 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 3	70,06 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 4	34,66 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 5	41,61 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 6	44,19 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 7	57,26 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 8	63,87 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 9	55,63 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 10	54,58 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 11	58,14 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 12	49,32 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 13	56,16 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 14	36,48 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 15	41,30 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 16	58,27 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 17	54,92 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 18	52,85 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 19	37,89 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 20	47,68 m <sup>2</sup>

Abstellfläche Seniorenwohnungen 33,96 m<sup>2</sup>

Summe Abstellfläche /Anzahl App. (20) 26,36 m<sup>2</sup>

10,313 21,63 m<sup>2</sup>

20,30 m<sup>2</sup>

22,55 m<sup>2</sup>

55,46 m<sup>2</sup>

26,00 m<sup>2</sup>

Flur 473,04 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss****Bereich Senioren-WG | 10 Zimmer** **984,89 m<sup>2</sup>** *(inkl. Terrasse)*

WC Damen	5,79 m <sup>2</sup>
WC Herren	6,42 m <sup>2</sup>
Essen	61,58 m <sup>2</sup>
Gruppenraum	64,62 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsraum	21,09 m <sup>2</sup>
Küche	23,09 m <sup>2</sup>
Vorrat	12,13 m <sup>2</sup>
Therapie	21,81 m <sup>2</sup>
Therapie 2	18,88 m <sup>2</sup>
Vorrat/Abstl.	12,31 m <sup>2</sup>
Waschen	7,87 m <sup>2</sup>
HW	13,09 m <sup>2</sup>
PuMi	9,14 m <sup>2</sup>
Flur	226,32 m <sup>2</sup>
Sport/Turnen	76,17 m <sup>2</sup>
Umkleide	17,02 m <sup>2</sup>
Personal WC Damen	13,01 m <sup>2</sup>
Personal WC Herren	12,04 m <sup>2</sup>
Personal Aufenthalt	35,81 m <sup>2</sup>
1. WG-Zimmer	22,96 m <sup>2</sup>
Bad	6,16 m <sup>2</sup>
2. WG-Zimmer	17,79 m <sup>2</sup>
Bad	6,16 m <sup>2</sup>
3. WG-Zimmer	33,22 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
4. WG-Zimmer	24,06 m <sup>2</sup>
Bad	6,00 m <sup>2</sup>
5. WG-Zimmer	28,30 m <sup>2</sup>
Bad	6,45 m <sup>2</sup>
6. WG-Zimmer	28,12 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
7. WG-Zimmer	23,39 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
8. WG-Zimmer	30,74 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
9. WG-Zimmer	17,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
10. WG-Zimmer	23,19 m <sup>2</sup>
Bad	5,87 m <sup>2</sup>
Terrasse/Freiluft	15,91 m <sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

<b>Bereich Öffentlicher Raum</b>	<b>160,00 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	-----------------------------

Versammlung	49,30 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

Vorraum	63,62 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Kunst/Ausstellung	47,08 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

## Dachgeschoss

### Bereich Mini-Appartements | 34 App.

**857,66 m<sup>2</sup>** (ohne Erschließungsflure)

1. Appartement	23,45 m <sup>2</sup>
2. Appartement	33,23 m <sup>2</sup>
3. Appartement	19,89 m <sup>2</sup>
4. Appartement	25,67 m <sup>2</sup>
5. Appartement	30,15 m <sup>2</sup>
6. Appartement	21,28 m <sup>2</sup>
7. Appartement	21,79 m <sup>2</sup>
8. Appartement	23,69 m <sup>2</sup>
9. Appartement	30,24 m <sup>2</sup>
10. Appartement	17,52 m <sup>2</sup>
11. Appartement	29,72 m <sup>2</sup>
12. Appartement	19,27 m <sup>2</sup>
13. Appartement	18,25 m <sup>2</sup>
14. Appartement	21,71 m <sup>2</sup>
15. Appartement	33,23 m <sup>2</sup>
16. Appartement	23,80 m <sup>2</sup>
17. Appartement	32,93 m <sup>2</sup>
18. Appartement	22,80 m <sup>2</sup>
19. Appartement	23,92 m <sup>2</sup>
20. Appartement	33,35 m <sup>2</sup>
21. Appartement	21,85 m <sup>2</sup>
22. Appartement	30,42 m <sup>2</sup>
23. Appartement	27,51 m <sup>2</sup>
24. Appartement	18,64 m <sup>2</sup>
25. Appartement	28,38 m <sup>2</sup>
26. Appartement	20,73 m <sup>2</sup>
27. Appartement	21,88 m <sup>2</sup>
28. Appartement	19,76 m <sup>2</sup>
29. Appartement	27,90 m <sup>2</sup>
30. Appartement	26,09 m <sup>2</sup>
31. Appartement	25,42 m <sup>2</sup>
32. Appartement	34,07 m <sup>2</sup>
33. Appartement	24,72 m <sup>2</sup>
34. Appartement	24,40 m <sup>2</sup>

Flur 561,47 m<sup>2</sup>

## Dachgeschoss

**Bereich Seniorenwohnung | 10 Whg.** **625,20 m<sup>2</sup>** *(ohne Erschließungsflure)*

Seniorenwohnung 21	76,04 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 22	51,33 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 23	58,47 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 24	53,64 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 25	44,76 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 26	46,28 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 27	63,64 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 28	53,84 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 29	52,18 m <sup>2</sup>
Seniorenwohnung 30	61,40 m <sup>2</sup>

Abstellfläche Seniorenwohnungen 3,19 m<sup>2</sup>

Summe Abstellfläche /Anzahl App. (10) 18,78 m<sup>2</sup>

6,362 11,48 m<sup>2</sup>

20,10 m<sup>2</sup>

10,07 m<sup>2</sup>

Flur 89,32 m<sup>2</sup>

Flur 30,88 m<sup>2</sup>

Flur 16,99 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss**

<b>Bereich Büro</b>	<b>213,34 m<sup>2</sup></b>
---------------------	-----------------------------

**Dachgeschoss**

<b>Bereich Büro</b>	<b>168,94 m<sup>2</sup></b>
---------------------	-----------------------------

<b>Bürofläche Gesamt:</b>	<b>382,28 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	-----------------------------

---